



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/113

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2021** tarihli ve **62870** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kırılı (Doğanköy) Mahallesi 171 ada 22, 23, 24, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 55, 58, 65, 66, 67, 68, 69 parsellerde bulunan Sosyal Tesis Alanı ve Akaryakıt İstasyonu alanının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan **NİP-52523526** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Doğanköy Mahallesinde teklif edilen plan değişikliği ile T.C.Karayolları kamulaştırmasına dahil edilmeyen parsellerin (yeni 171 ada 60 ve 61 nolu parseller) planlama alanının dışında bırakıldığı, Akaryakıt Alanının ise batı istikametinde kaydırılmasının teklif edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik “ şartlarına uygunluk sağlanması amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**